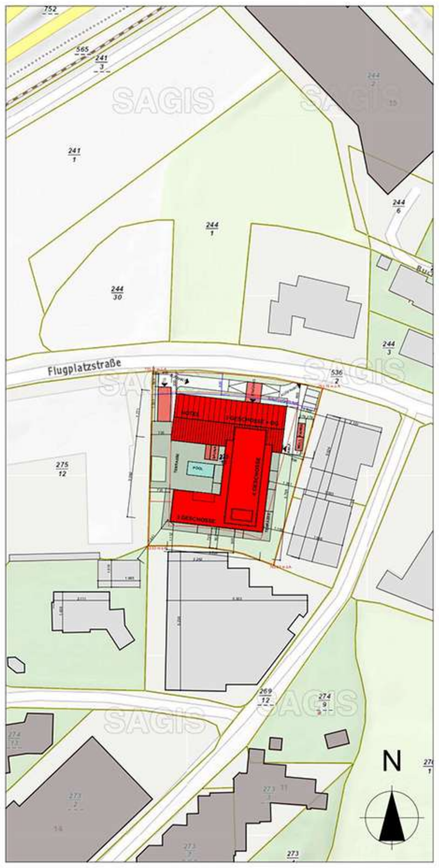
TIEFGARAGE 1:100



LAGEPLAN 1:1000

LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- MAGERBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- HOLZ
- ABBRUCH

- FERNWÄRME
- INTERNET
- GAS
- STROM
- WASSER
- REGENWASSER
- ABWASSER
- GRUNDGRENZE
- BAUGRENZLINIE
- FWL FLUCHTWEGLÄNGE

+ 0.32 HÖHENKOTE ZU GEBÄUDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH

OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
FFOK FERTIG-FUSSBODEN-OBERKANTE
ROOK ROHDECKEN-OBERKANTE
RDUK ROHDECKEN-UNTERKANTE
FPH FERTIG-PARAPET-HÖHE
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
PS PUTZSCHACHT
RDS ROHR-DURCHFÜHRUNGS-SYSTEM
KD KANAL-DECKEL
KS KANAL-SOHLE
DDB DECKEN-DURCHBRUCH
BDB BODEN-DURCHBRUCH
ET ELEKTRO
HT HAUSTECHNIK
FSZ FEINSTEINZEUG
FW FEUERWEHR
BRA BRANDABSCHNITT
VR VORRAUM
GARD GARDEROBE
AB AUFSTANDSBOGEN
WW WARMWASSER
KW KALTWASSER
DN NENNDURCHMESSER
PE POLYETHYLEN
GEF GEFÄLLE
PP POLYPROPYLEN
AL ABLUFT
UL UMLUFT
LV LEERVERROHRUNG
RH RAUMHÖHE
RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE
NL NOTLICHT
FL FLUCHTWEG

FENSTERMASSE SIND MAUERLICHTEN, STAHLZARGEN SIND STOCKLICHTEN!
STUK, RPH, FPH -> BEZOGEN AUF **FFOK / RESTLICHE HÖHENKOTEN** -> BEZOGEN AUF **PROJEKT-NULL** !!

ALLE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN !!
VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN !!

± 0,00 = + 753,30 ü.Adria

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

LH Immobilien GmbH
Fürth 278
5721 Piesendorf

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

pod Bau GmbH
Großendorf 113/1 4551 Ried im Traunkreis

ROOM BUUS
RoomBuus Baudienstleistungs GmbH
BLUMAUERSTRASSE 46/19.OG 4020 LINZ
TEL: +43 732 / 73 85 77 FAX: +43 732 / 73 85 77 20
e-mail: office@roombuus.com www.roombuus.com

PLANVERFASSER:

BAUBETREUUNG

Hotel Schüttdorf

Neubau Hotel in Modulbauweise

PROJEKT: Gst.Nr.: 275/13; EZ: 1640, Katastralgemeinde: 57319 Zell am See

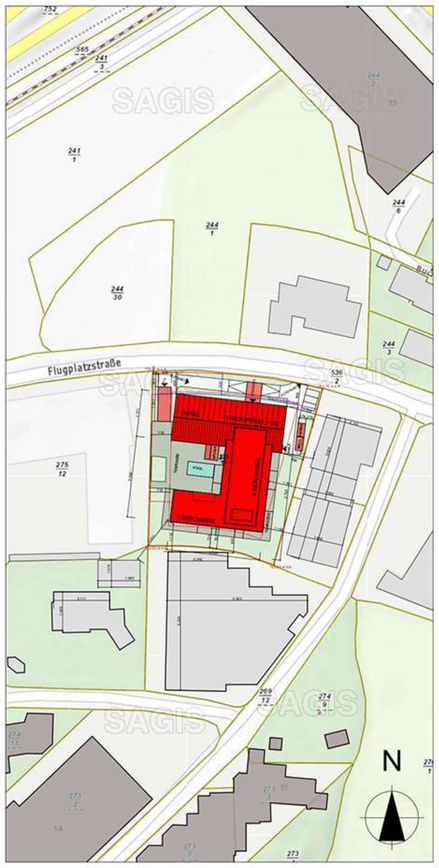
Austauschplanung_2020_12_14

PLANINHALT: **TIEFGARAGE**

GEZ.: LPA	GEPR.: SMU	DATUM: 14.12.2020	INDEX-DATUM:
BAUTEIL: GESAMT	MASSTAB: 1:100, 1:1000	PLANNR.: PLAS_AR_AUS_GR_05	

SPEICHERORT: Z:\PROJEKTE\PLAS_Pirpatt Limberger Apartheotel Schüttdorf\6. Behörde\16 Abgabe Dezember 2020\05 Pläne PDF\Lageplan Neu\PLAS_AR_EIN_Lageplan_BM.pln Planformat 0.84m²

ERDGESCHOSS 1:100



LAGEPLAN 1:1000

RAUMBUCH APARTHOTEL SCHÜTTDORF		
Geschoss	Raumnamen	Bruttofläche
-1. Geschoss		
	Abgang	6.40
	ET	19.38
	Fahrräder	51.68
	Gang	82.28
	Heizung	45.45
	Lager	160.06
	Lüftung	75.39
	Pelletslager	41.28
	Pool	47.03
	Poolechnik	32.93
	Schiraum	83.61
	Schleuse	17.89
	Stiege	51.96
	Tiefgarage	1.390.04
	Wasser	9.95
		2.115,33 m²
0. Geschoss		
	Anlieferung	107.75
	Anlieferung Küche	36.72
	AR	3.99
	Aufenthalt	9.85
	Backoffice	16.73
	Bad/WC	45.68
	Bar	26.43
	Beh WC	4.32
	BMZ	2.77
	Buffet	25.66
	Diele	6.65
	DU	0.96
	Fahrrad	15.98
	Frontoffice	17.11
	Frühstück	216.19
	Gang	105.83
	Gepäck	3.01
	GL	3.70
	Gymnastik	55.53
	Küche	30.32
	Lager	6.68
	Lobby	95.56
	Müll	16.04
	Personal	25.05
	Reinwäsche	32.70
	Ruheraum	35.70
	Schlafen	128.42
	Schmutzw.	32.70
	Stiege	17.66
	Terrasse	283.83
	Terrasse Frühstück	196.14
	Terrasse Pool	203.61
	Umkleide-D	10.87
	Umkleide-H	6.95
	VR	5.62
	WC	33.09
	WC D	5.55
	WC H	7.71
	WC/DU	6.32
	WC-D	2.25
	WC-H	2.52
	Wellness	39.20
	WF	6.07
	Zimmer	254.24
		2.189,66 m²
1. Geschoss		
	AR	20.70
	Bad/WC	96.25
	Balkon	208.11
	Diele	27.73
	DU	5.76
	Gang	132.13
	Schlafen	261.58
	Stiege	17.75
	WC	58.27
	Zimmer	626.01
		1.454,29 m²
2. Geschoss		
	AR	20.70
	Bad/WC	92.89
	Balkon	208.11
	Diele	27.73
	DU	5.76
	Gang	132.13
	Schlafen	265.27
	Stiege	17.75
	WC	58.27
	Zimmer	626.01
		1.454,62 m²
3. Geschoss		
	AR	15.19
	Bad/WC	66.80
	Dach	407.79
	Dachraum	79.30
	Gang	82.45
	Schlafen	178.74
	Stiege	17.79
	Terrasse	165.27
	Zimmer	226.38
		1.239,71 m²
		8.453,61 m²

LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- MAGERBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- HOLZ
- ABBRUCH

- FERNWÄRME
- INTERNET
- GAS
- STROM
- WASSER
- REGENWASSER
- ABWASSER
- GRUNDGRENZE
- BAUGRENZLINIE
- FWL FLUCHTWEGLÄNGE

+ 0.00 HÖHENKOTE ZU GEBÄUDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH

OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
FFOK FERTIG-FUSSBODEN-OBERKANTE
RDOK ROHDECKEN-OBERKANTE
RDUK ROHDECKEN-UNTERKANTE
FPH FERTIG-PARAPET-HÖHE
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
PS PUTZSCHACHT
RDS ROHR-DURCHFÜHRUNGS-SYSTEM
KD KANAL-DECKEL
KS KANAL-SOHLE
DDB DECKEN-DURCHBRUCH
BDB BODEN-DURCHBRUCH
ET ELEKTRO
HT HAUSTECHNIK
FSZ FENSTERSZEUG
FW FEUERWEHR
BRA BRANDABSCHNITT
VR VORRAUM
GARD GARDEROBE
AB AUFSTANDSBOGEN
WW WARMWASSER
KW KALTWASSER
DN NENNDURCHMESSER
PE POLYETHYLEN
GEF GEFÄLLE
PP POLYPROPYLEN
AL ABLUFT
UL UMLUFT
LV LEERVERROHRUNG
RH RAUMHÖHE
RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE
NL NOTLICHT
FL FLUCHTWEG

FENSTERMASSE SIND MAUERLICHTEN, STAHLZARGEN SIND STOCKLICHTEN!
STUK, RPH, FPH -> BEZOGEN AUF **FFOK** / **RESTLICHE HÖHENKOTEN** -> BEZOGEN AUF **PROJEKT-NULL** !!

ALLE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN !!
VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN !!

± 0,00 = + 753,30 ü.Adria

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

LH Immobilien GmbH
Fürth 278
5721 Piesendorf

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

pod Bau GmbH
Großendorf 113/1 4551 Ried im Traunkreis

ROOM BUUS
RoomBuus Baudienstleistungs GmbH
BLUMAUERSTRASSE 46/19.OG 4020 LINZ
TEL: +43 732 / 73 85 77 FAX: +43 732 / 73 85 77 20
e-mail: office@roombuus.com www.roombuus.com

PLANVERFASSER: BAUBETREUUNG

Hotel Schüttdorf

Neubau Hotel in Modulbauweise

PROJEKT: Gst.Nr.: 275/13; EZ: 1640, Katastralgemeinde: 57319 Zell am See

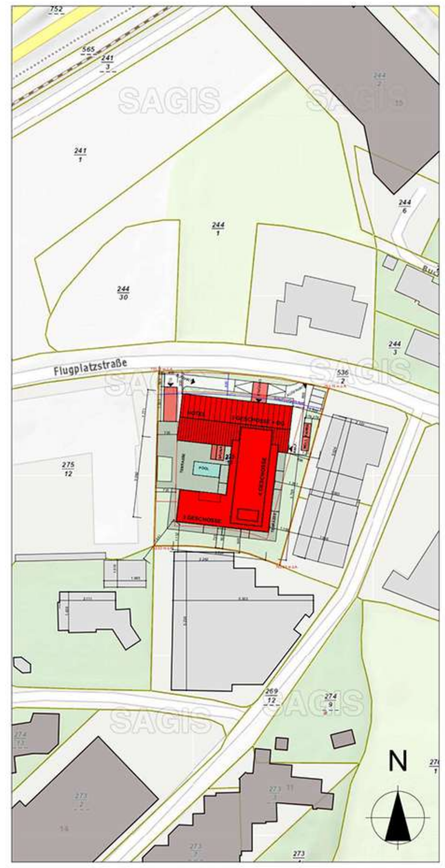
Austauschplanung_2020_12_14

PLANINHALT: **ERDGESCHOSS**

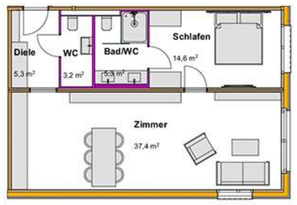
GEZ.: LPA	GEPR.: SMU	DATUM: 14.12.2020	INDEX-DATUM:
BAUTEIL: GESAMT	MAßSTAB: 1:100, 1:1000	PLANNR.: PLAS_AR_AUS_GR_01	

SPEICHERORT: Z:\PROJEKTE\PLAS_Freyaki Leindorger Aparthotel Schüttdorf\6. Behörde\16.Abgabe Dezember 2020\05-Pläne PDF\Lageplan-Neu\PLAS_AR_EIN_Lageplan_BM.pln Planformat 0,84m²

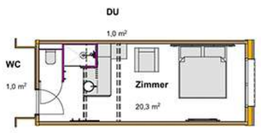
1. OBERGESCHOSS 1:100



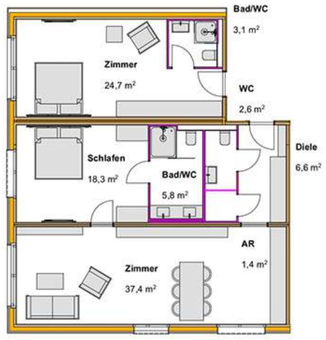
LAGEPLAN 1:1000



8 x TYP 01 1:100



13 x TYP 02 1:100



3 x TYP 03 1:100

32 x TYP 04 1:100

LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- MAGERBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- HOLZ
- ABBRUCH

- FERNWÄRME
- INTERNET
- GAS
- STROM
- WASSER
- REGENWASSER
- ABWASSER
- GRUNDGRENZE
- BAUGRENZLINIE
- FWL FLUCHTWEGLÄNGE

+ 0,02 HÖHENKOTE ZU GEBÄUDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH

OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
FFOK FERTIG-FUSSBODEN-OBERKANTE
RDOK ROHDECKEN-OBERKANTE
RDUK ROHDECKEN-UNTERKANTE
FPH FERTIG-PARAPET-HÖHE
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
PS PUTZSCHACHT
RDS ROHR-DURCHFÜHRUNGS-SYSTEM
KD KANAL-DECKEL
KS KANAL-SOHLE
DDB DECKEN-DURCHBRUCH
BDB BODEN-DURCHBRUCH
ET ELEKTRO
HT HAUSTECHNIK
FSZ FEINSTEINZEUG
FW FEUERWEHR
BRA BRANDABSCHNITT
VR VORRAUM
GARD GARDEROBE
AB AUFSTANDSBOGEN
WW WARMWASSER
KW KALTWASSER
DN NENNDURCHMESSER
PE POLYETHYLEN
GEF GEFÄLLE
PP POLYPROPYLEN
AL ABLUFT
UL UMLUFT
LV LEERVERROHRUNG
RH RAUMHÖHE
RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE
NL NOTLICHT
FL FLUCHTWEG

FENSTERMASSE SIND MAUERLICHTEN, STAHLZARGEN SIND STOCKLICHTEN!
STUK, RPH, FPH -> BEZOGEN AUF **FFOK / RESTLICHE HÖHENKOTEN** -> BEZOGEN AUF **PROJEKT-NULL** !!

ALLE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN !!
VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN !!

± 0,00 = + 753,30 ü.Adria

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

LH Immobilien GmbH
Fürth 278
5721 Piesendorf

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

pod Bau GmbH
Großendorf 113/1 4551 Ried im Traunkreis

ROOM BUUS

RoomBuus Baudienstleistungs GmbH
BLUMAUERSTRASSE 46/19.OG 4020 LINZ
TEL: +43 732 / 73 85 77 FAX: +43 732 / 73 85 77 20
e-mail: office@roombuus.com www.roombuus.com

PLANVERFASSER:

BAUBETREUUNG

Hotel Schüttdorf

Neubau Hotel in Modulbauweise

PROJEKT: Gst.Nr.: 275/13; EZ: 1640, Katastralgemeinde: 57319 Zell am See

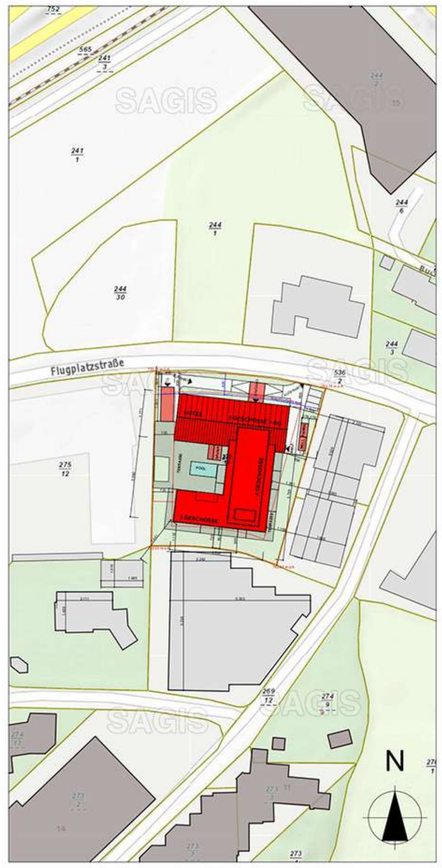
Austauschplanung_2020_12_14

PLANINHALT: **1. OBERGESCHOSS**

GEZ.: LPA	GEPR.: SMU	DATUM: 14.12.2020	INDEX-DATUM:
BAUTEIL: GESAMT	MASSTAB: 1:100, 1:1000	PLANNR.: PLAS_AR_AUS_GR_02	

SPEICHERORT: Z:\PROJEKTE\PLAS_Projekt Lemberger Aparthotel Schüttdorf\6. Bahnbrecher\16.Abgabe Dezember 2020\05.Pläne PDF\Lageplan Neu\PLAS_AR_EN_Lageplan_BH.pln Planformat 0.84m²

2. OBERGESSCHOSS 1:100



LAGEPLAN 1:1000

LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- MAGERBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- HOLZ
- ABBRUCH

- FERNWÄRME
- INTERNET
- GAS
- STROM
- WASSER
- REGENWASSER
- ABWASSER
- GRUNDGRENZE
- BAUGRENZLINIE
- FWL FLUCHTWEGLÄNGE

+ 4,92 HÖHENKOTE ZU GEBÄUDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH

OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
FFOK FERTIG-FUSSBODEN-OBERKANTE
RDOK ROHDECKEN-OBERKANTE
RDUK ROHDECKEN-UNTERKANTE
FPH FERTIG-PARAPET-HÖHE
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
PS PUTZSCHACHT
RDS ROHR-DURCHFÜHRUNGS-SYSTEM
KD KANAL-DECKEL
KS KANAL-SOHLE
DDB DECKEN-DURCHBRUCH
BDB BODEN-DURCHBRUCH
ET ELEKTRO
HT HAUSTECHNIK
FSZ FEINSTEINZEUG
FW FEUERWEHR
BRA BRANDABSCHNITT
VR VORRAUM
GARD GARDEROBE
AB AUFSTANDSBOGEN
WW WARMWASSER
KW KALTWASSER
DN NENNDURCHMESSER
PE POLYETHYLEN
GEF GEFÄLLE
PP POLYPROPYLEN
AL ABLUFT
UL UMLUFT
LV LEERVERROHRUNG
RH RAUMHÖHE
RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE
NL NOTLICHT
FL FLUCHTWEG

FENSTERMASSE SIND MAUERLICHTEN, STAHLZARGEN SIND STOCKLICHTEN!
STUK, RPH, FPH -> BEZOGEN AUF **FFOK / RESTLICHE HÖHENKOTEN** -> BEZOGEN AUF **PROJEKT-NULL** !!

ALLE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN !!
VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN !!

± 0,00 = + 753,30 ü.Adria

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

LH Immobilien GmbH
Fürth 278
5721 Piesendorf

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

pod Bau GmbH
Großendorf 113/1 4551 Ried im Traunkreis

ROOM BUUS

RoomBuus Baudienstleistungs GmbH
BLUMAUERSTRASSE 46/19.OG 4020 LINZ
TEL: +43 732 / 73 85 77 FAX: +43 732 / 73 85 77 20
e-mail: office@roombuus.com www.roombuus.com

PLANVERFASSER:

BAUBETREUUNG

Hotel Schüttdorf

Neubau Hotel in Modulbauweise

PROJEKT: Gst.Nr.: 275/13; EZ: 1640, Katastralgemeinde: 57319 Zell am See

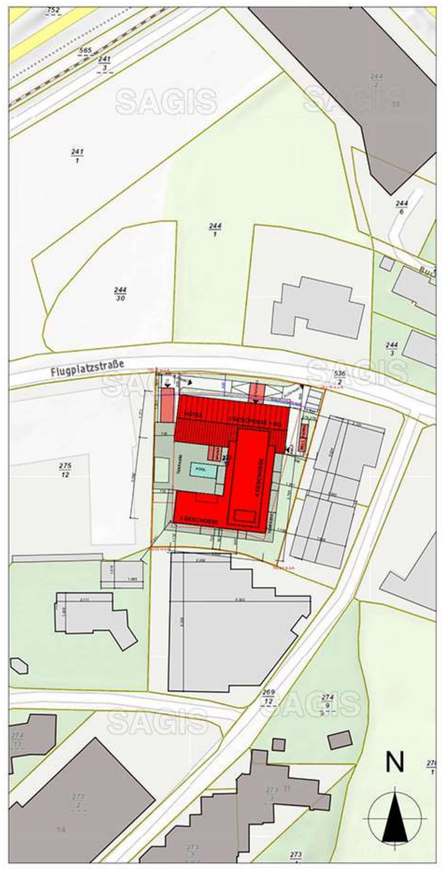
Austauschplanung_2020_12_14

PLANINHALT: **2. OBERGESCHOSS**

GEZ.: LPA	GEPR.: SMU	DATUM: 14.12.2020	INDEX-DATUM:
BAUTEIL: GESAMT	MASSTAB: 1:100, 1:1000	PLANNR.: PLAS_AR_AUS_GR_03	

SPEICHERORT: Z:\PROJEKTE\PLAS_Projekt Limberger Aparthotel Schüttdorf\6. Behörde\16 Abgabe Dezember 2020\05-Pläne PDF\Lageplan Neu\PLAS_AR_EIN_Lageplan_BH.pln Planformat 0,84m²

DACHGESCHOSS 1:100



LAGEPLAN 1:1000

LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- MAGERBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- HOLZ
- ABBRUCH

- FERNWÄRME
- INTERNET
- GAS
- STROM
- WASSER
- REGENWASSER
- ABWASSER
- GRUNDGRENZE
- BAUGRENZLINIE
- FWL FLUCHTWEGLÄNGE

+ 4.02 HÖHENKOTE ZU GEBÄUDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH

OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
FFOK FERTIG-FUSSBODEN-OBERKANTE
RDOK ROHDECKEN-OBERKANTE
RDUK ROHDECKEN-UNTERKANTE
FPH FERTIG-PARAPET-HÖHE
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
PS PUTZSCHACHT
RDS ROHR-DURCHFÜHRUNGS-SYSTEM
KD KANAL-DECKEL
KS KANAL-SOHLE
DDB DECKEN-DURCHBRUCH
BDB BODEN-DURCHBRUCH
ET ELEKTRO
HT HAUSTECHNIK
FSZ FEINSTEINZEUG
FW FEUERWEHR
BRA BRANDABSCHNITT
VR VORRAUM
GARD GARDEROBE
AB AUFSTANDSBOGEN
WW WARMWASSER
KW KALTWASSER
DN NENNDURCHMESSER
PE POLYETHYLEN
GEF GEFÄLLE
PP POLYPROPYLEN
AL ABLUFT
UL UMLUFT
LV LEERVERROHRUNG
RH RAUMHÖHE
RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE
NL NOTLICHT
FL FLUCHTWEG

FENSTERMASSE SIND MAUERLICHTEN, STAHLZARGEN SIND STOCKLICHTEN!
STUK, RPH, FPH -> BEZOGEN AUF **FFOK / RESTLICHE HÖHENKOTEN** -> BEZOGEN AUF **PROJEKT-NULL** !!

ALLE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN !!
VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN !!

± 0,00 = + 753,30 ü.Adria

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

LH Immobilien GmbH
Fürth 278
5721 Piesendorf

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

pod Bau GmbH
Großendorf 113/1 4551 Ried im Traunkreis

ROOM BUUS
RoomBuus Baudienstleistungs GmbH
BLUMAUERSTRASSE 46/19.OG 4020 LINZ
TEL: +43 732 / 73 85 77 FAX: +43 732 / 73 85 77 20
e-mail: office@roombuus.com www.roombuus.com

PLANVERFASSER:

BAUBETREUUNG

Hotel Schüttdorf

Neubau Hotel in Modulbauweise

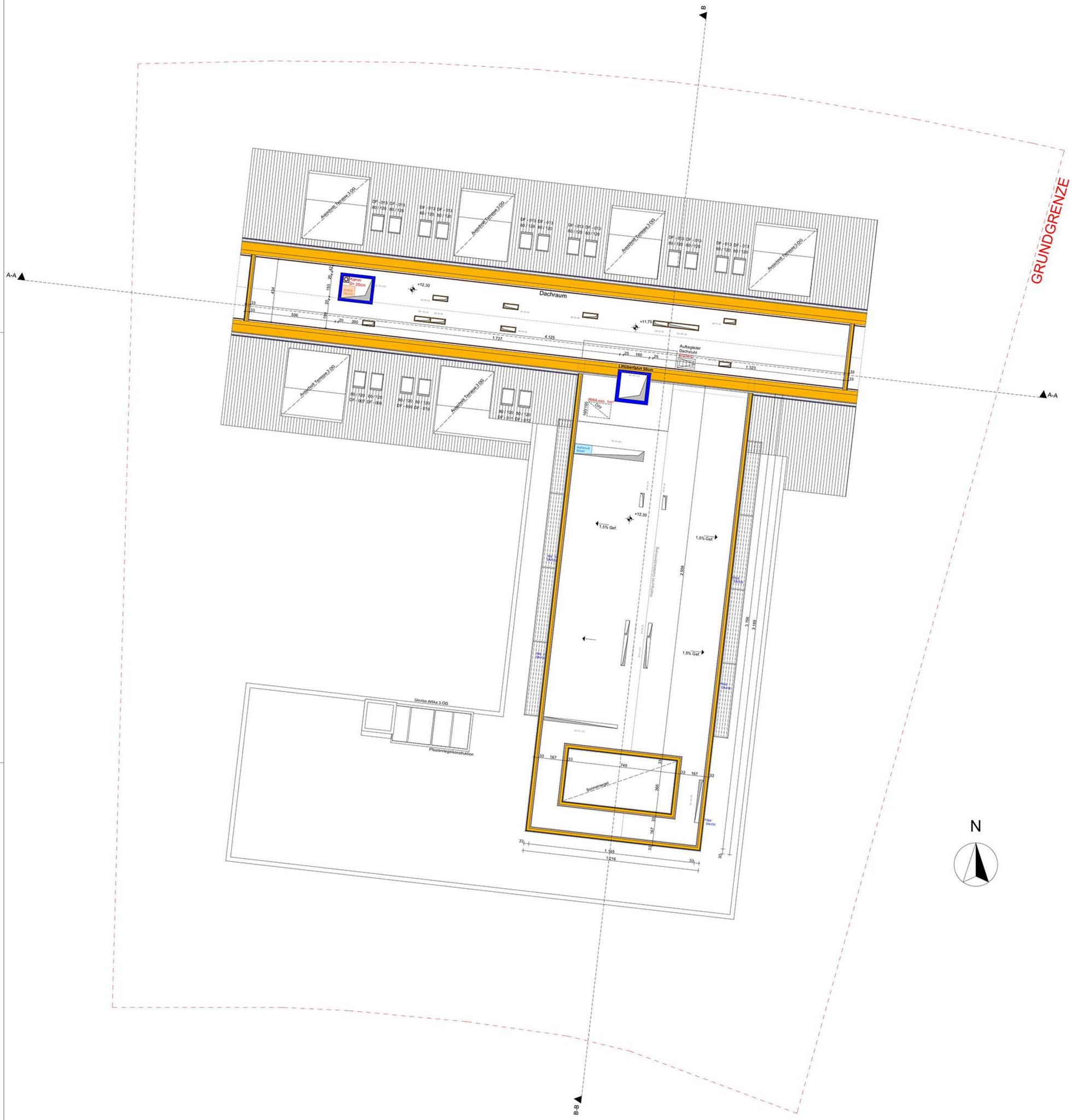
PROJEKT: Gst.Nr.: 275/13; EZ: 1640, Katastralgemeinde: 57319 Zell am See

Austauschplanung_2020_12_14

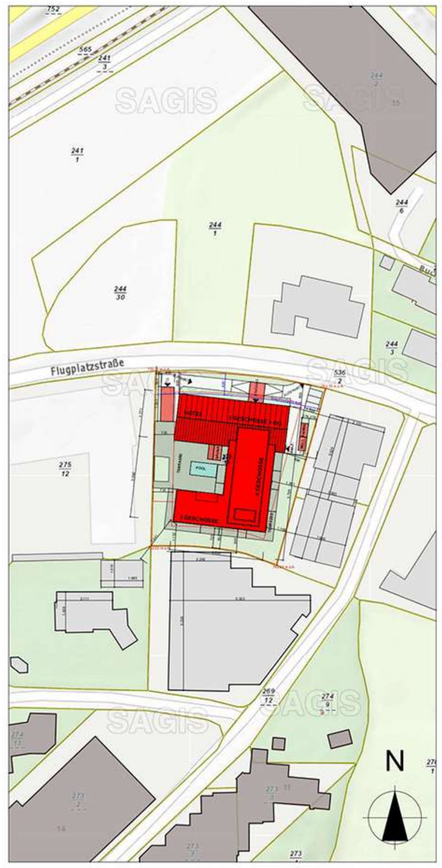
PLANINHALT: **DACHGESCHOSS**

GEZ.: LPA	GEPR.: SMU	DATUM: 14.12.2020	INDEX-DATUM:
BAUTEIL: GESAMT	MAßSTAB: 1:100, 1:1000	PLANNR.: PLAS_AR_AUS_GR_04	

SPEICHERORT: Z:\PROJEKTE\PLAS_Projekt Limberger Aparthotel Schüttdorf\8. Behörde\14 Abgabe Dezember 2020\05-Pläne PDF\Lageplan-Neu\PLAS_AR_EIN_Lageplan_BH.pln Planformat 0.84m²



DACHGESCHOSS 1:100



LAGEPLAN 1:1000

LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- MAGERBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- HOLZ
- ABBRUCH

- FERNWÄRME
- INTERNET
- GAS
- STROM
- WASSER
- REGENWASSER
- ABWASSER
- GRUNDGRENZE
- BAUGRENZLINIE
- FWL FLUCHTWEGLÄNGE

+ 49,50 HÖHENKOTE ZU GEBÄUDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH

OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
FFOK FERTIG-FUSSBODEN-OBERKANTE
RDOK ROHDECKEN-OBERKANTE
RDUK ROHDECKEN-UNTERKANTE
FPH FERTIG-PARAPET-HÖHE
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
PS PUTZSCHACHT
RDS ROHR-DURCHFÜHRUNGS-SYSTEM
KD KANAL-DECKEL
KS KANAL-SOHLE
DDB DECKEN-DURCHBRUCH
BDB BODEN-DURCHBRUCH
ET ELEKTRO
HT HAUSTECHNIK
FSZ FEINSTEINZEUG
FW FEUERWEHR
BRA BRANDABSCHNITT
VR VORRAUM
GARD GARDEROBE
AB AUFSTANDSBOGEN
WW WARMWASSER
KW KALTWASSER
DN NENNDURCHMESSER
PE POLYETHYLEN
GEF GEFÄLLE
PP POLYPROPYLEN
AL ABLUFT
UL UMLUFT
LV LEERVERROHRUNG
RH RAUMHÖHE
RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE
NL NOTLICHT
FL FLUCHTWEG

FENSTERMASSE SIND MAUERLICHTEN, STAHLZARGEN SIND STOCKLICHTEN!
STUK, RPH, FPH -> BEZOGEN AUF **FFOK** / **RESTLICHE HÖHENKOTEN** -> BEZOGEN AUF **PROJEKT-NULL** !!

ALLE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN !!
VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN !!

± 0,00 = + 753,30 ü.Adria

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

LH Immobilien GmbH
Fürth 278
5721 Piesendorf

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

pod Bau GmbH
Großendorf 113/1 4551 Ried im Traunkreis

ROOM BUUS
RoomBuus Baudienstleistungs GmbH
BLUMMUERSTRASSE 46/19.OG 4020 LINZ
TEL: +43 732 / 73 85 77 FAX: +43 732 / 73 85 77 20
e-mail: office@roombuus.com www.roombuus.com

PLANVERFASSER:

BAUBETREUUNG

Hotel Schüttdorf

Neubau Hotel in Modulbauweise

PROJEKT: Gst.Nr.: 275/13; EZ: 1640, Katastralgemeinde: 57319 Zell am See

Austauschplanung_2020_12_14

PLANINHALT: **DACHDRAUFSICHT**

GEZ.: LPA	GEPR.: SMU	DATUM: 14.12.2020	INDEX-DATUM:
BAUTEIL: GESAMT	MASSTAB: 1:100, 1:1000	PLANNR.: PLAS_AR_AUS_GR_05	

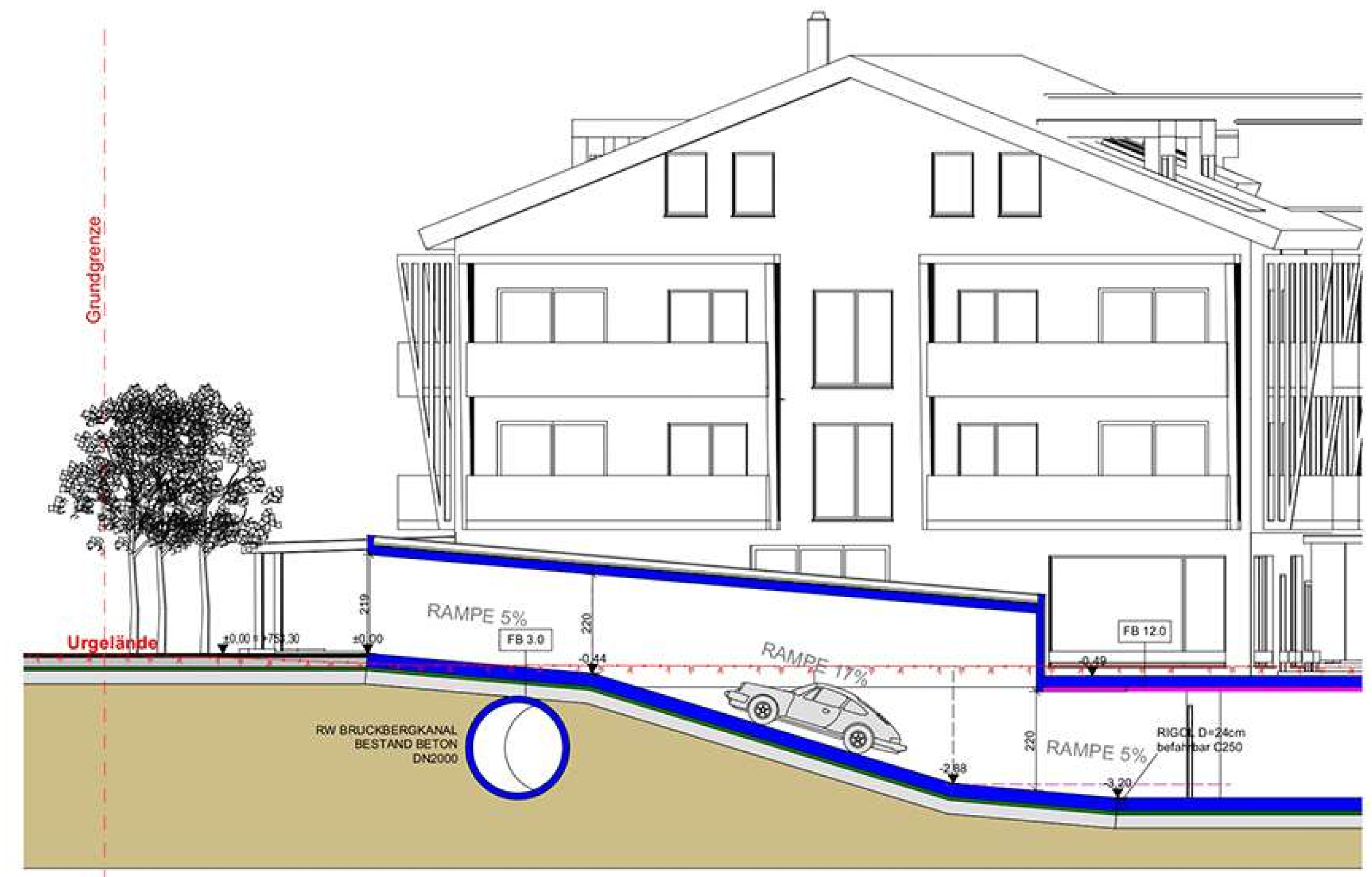
SPEICHERORT: Z:\PROJEKTE\PLAS_Pirpaki Limberger Aparthotel Schüttdorf\6. Behörde\16.Abgabe Dezember 2020\05 Pläne PDF\Lageplan Neu\PLAS_AR_EIN_Lageplan_BH.pln Planformat 0.84m²

FUSSBODEN-AUFBAUTEN

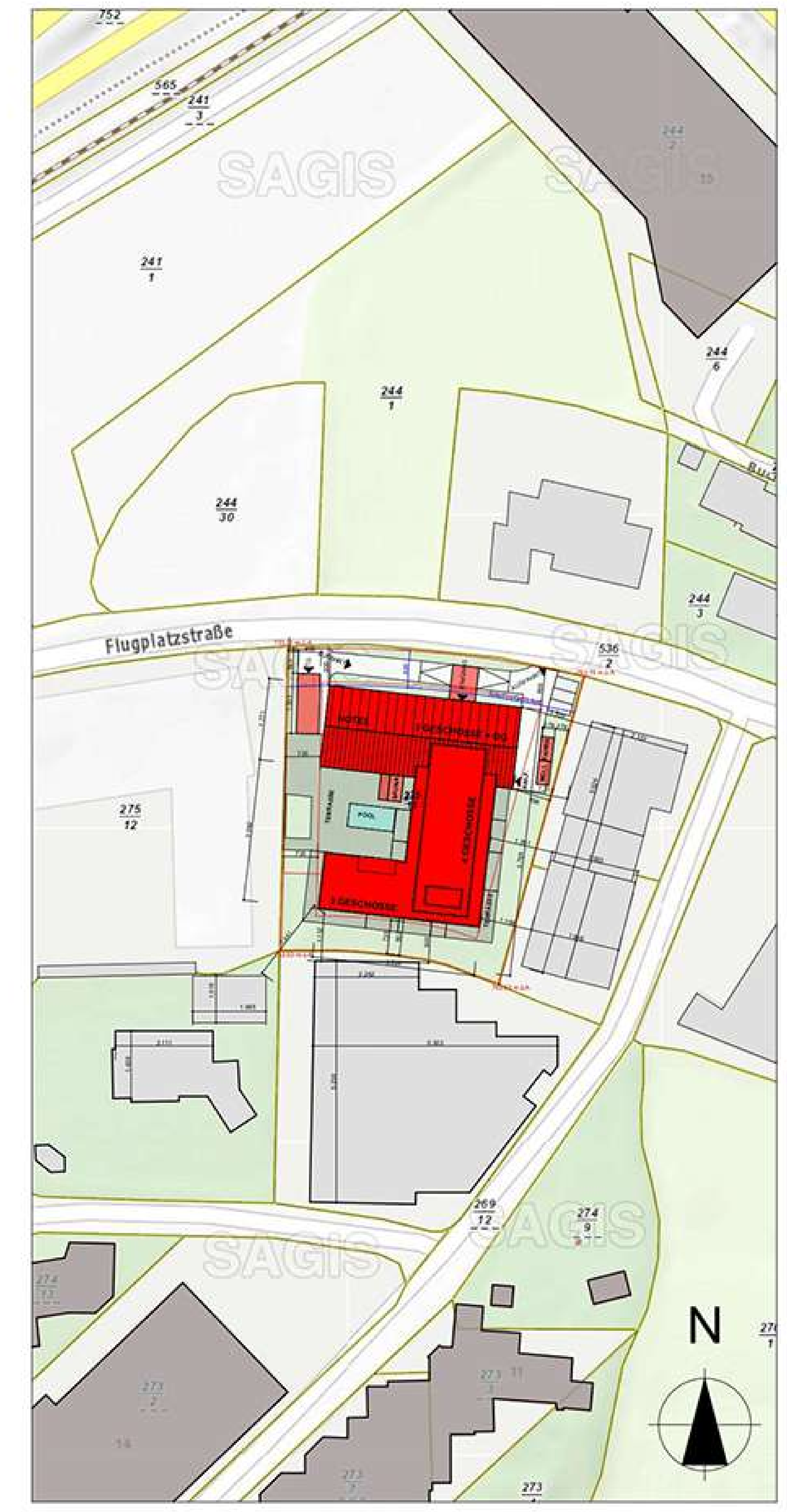
GESCHOSS	POSITION	NR.	BAUTEIL	STÄRKE	EH	
DACH	KALTDACH	FB 1.0	*Blechdeckung*	0,2	cm	
			Konterlattung	2,2	cm	
			Lattung	0,1	cm	
			Bitumen Dachbahn	0,2	cm	
			Sparren (gedämmt)	20,0	cm	
			Dämmung	10,0	cm	
			Lattung	3,0	cm	
			Gips- oder Zementfaserplatte	2,5	cm	
UG	Bodenaufbau TG erdberührt	FB 2.0	Beschichtung	0,1	cm	
			FB-Aufbau	**0,1**	**cm**	
			STB-Bodenplatte	30,0	cm	im Gefälle
			Sauberkeitsschicht	8,0	cm	
			Rollierung	25,0	cm	
UG	Bodenaufbau Rampe erdberührt	FB 3.0	Feinasphalt	4,0	cm	
			Grobasphalt	8,0	cm	
			FB-Aufbau	**12,0**	**cm**	
			Sauberkeitsschicht	8,0	cm	
			Rollierung	60,0	cm	
EG	Bodenplatte	FB 4.0	*Bodenbelag*	1,0	cm	
			Fermacell Estrich Element	7,0	cm	
			PAE-Folie	0,0	cm	
			EPS	3,0	cm	
			Dampfbremse	0,0	cm	
			EPS	6,0	cm	
			Wärmedämmung	6,5	cm	
			Abdichtung	0,5	cm	
			FB-Aufbau	**24,0**	**cm**	
			STB-Bodenplatte	30,0	cm	
			Sauberkeitsschicht	5,0	cm	
			Rollierung	25,0	cm	
TG-EG	TIEFGARAGE Decke nicht befahrbar	FB 5.0	*Humus*	30,0	cm	
			Trenn- & Schutzfolie	1,0	cm	
			Dachabdichtung (2-lagig)	1,0	cm	
			FB-Aufbau	**32,0**	**cm**	
			STB-Decke	25,0	cm	im Gefälle
			EPS	10,0	cm	
TG-EG	Geschoßdecke gegen Aussenluft	FB 6.0	Bodenbelag	1,5	cm	
			Estrich	7,0	cm	
			PAE-Folie	0,0	cm	
			EPS	3,0	cm	
			Wärmedämmung	8,5	cm	
			FB-Aufbau	**20,0**	**cm**	
			STB-Bodenplatte	25,0	cm	
			EPS	10,0	cm	
TG-EG	Geschoßdecke (d=32cm)	FB 7.0	Bodenbelag	1,5	cm	
			Estrich	7,0	cm	
			PAE-Folie	0,0	cm	
			EPS	3,0	cm	
			Wärmedämmung	18,0	cm	
			FB-Aufbau	**29,5**	**cm**	
			STB-Bodenplatte	25,0	cm	
			EPS	10,0	cm	
TG-EG	Geschoßdecke TG-pod-Box	FB 8.0	Bodenbelag	1,0	cm	
			Fermacell-Estrich	3,5	cm	
			Dämmplatte	2,0	cm	
			Holzfaser-Dämmplatte	8,0	cm	
			Massivholzplatte	12,0	cm	
			Luftraum	5,0	cm	
			Abdichtung	0,0	cm	
			FB-Aufbau	**31,5**	**cm**	
			STB-Decke	**25,0**	cm	
			EPS	10,0	cm	
TG-3.OG	Geschoßdecke Stiege	FB 9.0	Bodenbelag	1,5	cm	
			Estrich	7,0	cm	
			PAE-Folie	0,0	cm	
			EPS	3,0	cm	
			Wärmedämmung	8,5	cm	
			FB-Aufbau	**20,0**	**cm**	
			STB-Bodenplatte	25,0	cm	
1.OG-3.OG	Geschoßdecke	FB 10.0	Bodenbelag	1,0	cm	
			Fermacell-Estrich	3,5	cm	
			Dämmplatte	2,0	cm	
			Holzfaser-Dämmplatte	8,0	cm	
			Massivholzplatte	12,0	cm	
			Luftraum	5,0	cm	
			FB-Aufbau	**31,5**	**cm**	
			Pfosten-Riegelkonstruktion mit Zellulose-			
			Dämmung	12,0	cm	
			Gips- oder Zementfaserplatte	1,8	cm	
DG	oberste Geschoßdecke zu Innenraum	FB 11.0	*Fermacell-Platte*	2,0	cm	
			Pfosten-Riegelkonstruktion mit Zellulose-			
			Dämmung	20,0	cm	
			OSB-Platte	1,5	cm	
			Pfosten-Riegelkonstruktion mit Zellulose-			
			Dämmung	10,0	cm	
			FB-Aufbau	**33,5**	**cm**	
			Lattung	3,0	cm	
			PAE-Folie	0,0	cm	
			Luft	3,0	cm	
			Gips- oder Zementfaserplatte	2,5	cm	
EG	Terrasse	FB 12.0	*Betonsteine*	4,0	cm	
			Aufständerung	22,0	cm	
			FB-Aufbau	**26,0**	**cm**	
			STB-Platte	25,0	cm	
EG-1.OG	Balkon	FB 13.0	*Belag Lärche*	2,8	cm	
			Lattung 4/4	4,0	cm	
			Abdichtung	0,5	cm	
			FB-Aufbau	**7,3**	**cm**	
			Massivholzdecke	12,0	cm	im Gefälle
TG-EG	Eingangsbereich befahrbar	FB 14.0	*Feinasphalt*	4,0	cm	
			Grobasphalt	8,0	cm	
			Drainagebeton	8,0	cm	
			Trenn- & Schutzfolie	1,0	cm	
			Dachabdichtung (2-lagig)	1,0	cm	
			FB-Aufbau	**22,0**	**cm**	
			STB-Decke	25,0	cm	im Gefälle
			EPS	10,0	cm	
DACH	Vordach Balkon	FB 15.0	*Blechdeckung*	1,0	cm	2% Gef.
			Dachabdichtung (2-lagig)	1,0	cm	
			KLH-Decke	20,0	cm	
DACH	Dach Gaupe	FB 16.0	*Blechdeckung*	0,2	cm	2% Gef.
			Konterlattung	2,2	cm	
			Lattung	0,1	cm	
			Bitumen Dachbahn	0,2	cm	
			Sparren (gedämmt)	20,0	cm	
			Dämmung	10,0	cm	
			Lattung	3,0	cm	
			Gips- oder Zementfaserplatte	2,5	cm	
DACH	Vordach	FB 17.0	*Blechdeckung*	1,0	cm	5% Gef.
			Dachabdichtung (2-lagig)	1,0	cm	
			KLH-Decke	20,0	cm	
DACH	Abfahrt TG	FB 18.0	Kies	5	cm	
			Abdichtung	1	cm	
			STB-Decke	20	cm	8% Gef.
DACH	Flachdach	FB 19.0	Kies	5	cm	
			Abdichtung	1	cm	
			Gef.Dämmung	20	cm	
			EPS	20	cm	
			Folie	-	cm	
			KLH	20	cm	

WAND - AUFBAUTEN

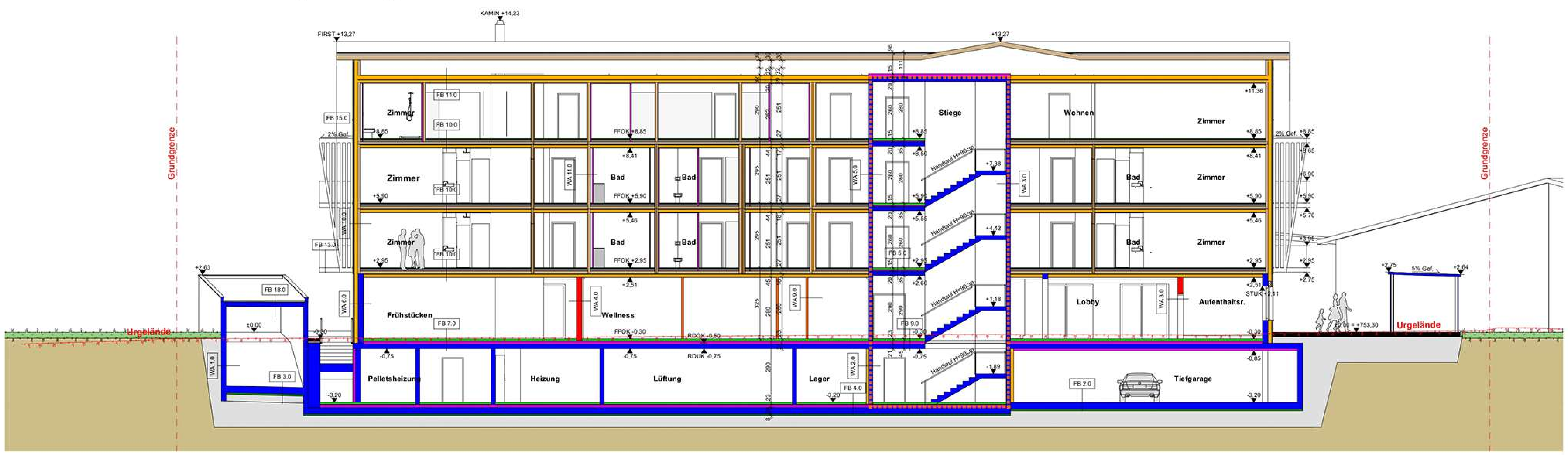
GESCHOSS	POSITION	NR.	BAUTEIL	STÄRKE	EH
TG	AW TIEFGARAGE gegen Erdreich	WA 1.0	Abdichtung	0,5	cm
			Fassaden-Aufbau	**0,5**	**cm**
			STB-Mauerwerk	25,0	cm
TG	AW UG gegen Aussenluft	WA 2.0	Spachtelung	0,2	cm
			Dämmung EPS	14,0	cm
			Fassaden-Aufbau	**14,2**	**cm**
			STB-Mauerwerk	20,0	cm
EG	INNENWAND MASSIV	WA 3.0	Gipsputz	1,0	cm
			HLZ Ziegelmauerwerk	10,0	cm
			Gipsputz	1,0	cm
EG	INNENWAND MASSIV	WA 4.0	Gipsputz	1,0	cm
			HLZ Ziegelmauerwerk	20,0	cm
			Gipsputz	1,0	cm
EG	INNENWAND MASSIV	WA 5.0	Gipsputz	1,0	cm
			STB-Mauerwerk	20,0	cm
			Gipsputz	1,0	cm
EG	AW gegen Aussenluft	WA 6.0	Holzfassade	2,0	cm
			Luftschicht	3,0	cm
			Lattung	2,0	cm
			Abdichtung	0,2	cm
			Steinwolldämmung	16,0	cm
			Fassaden-Aufbau	**23,2**	**cm**
			STB-Wand	25,0	cm
			Gipsputz	1,5	cm
TG-3.OG	TROCKENBAUWAND 1	WA 7.0	GK-Platte	1,0	cm
			Mineralwolle (Holzsteher)	6,0	cm
			Mineralwolle	1,0	cm
			Mineralwolle (Holzsteher)	6,0	cm
			GK-Platte	1,0	cm
			Wandaufbau	**15,0**	**cm**
EG	AW pod-Box gegen Aussenluft	WA 8.0	Holzfassade	2,0	cm
			Luftschicht	3,0	cm
			Lattung	2,0	cm
			Abdichtung	0,2	cm
			Steinwolldämmung	16,0	cm
			Dampfbremse	0,0	cm
			Fassaden-Aufbau	**23,2**	**cm**
			Massivholzplatte	8,0	cm
			GK-Platte	1,3	cm
TG-3.OG	TROCKENBAUWAND 2	WA 9.0	GK-Platte	1,0	cm
			C-Profil (gedämmt Mineralwolle)	10,0	cm
			GK-Platte	1,0	cm
			Wandaufbau	**12,0**	**cm**
1.OG-3.OG	AW pod-Box gegen Aussenluft	WA 10.0	Holzfassade	2,0	cm
			Luftschicht	3,0	cm
			Lattung	3,0	cm
			Abdichtung	0,2	cm
			Steinwolldämmung	16,0	cm
			Dampfbremse	0,0	cm
			Fassaden-Aufbau	**24,2**	**cm**
			Massivholzplatte	9,0	cm
			GK-Platte	1,3	cm
EG-3.OG	WOHNUNGSTRENNWAND	WA 11.0	Massivholzplatte	9,0	cm
			Hanf-Dämmung	4,0	cm
			Luft	2,0	cm
			Hanf-Dämmung	4,0	cm
			Massivholzplatte	9,0	cm
			Wandaufbau	**28,0**	**cm**
TG-3.OG	TROCKENBAUWAND 1	WA 12.0	GK-Platte	1,0	cm
			Mineralwolle (Holzsteher)	6,0	cm
			Mineralwolle	1,0	cm
			Mineralwolle (Holzsteher)	6,0	cm
			GK-Platte	1,0	cm
			Wandaufbau	**15,0**	**cm**
TG-3.OG	TROCKENBAUWAND 2	WA 13.0	GK-Platte	1,0	cm
			C-Profil (gedämmt Mineralwolle)	10,0	cm
			GK-Platte	1,0	cm
			Wandaufbau	**12,0**	**cm**
EG	AW gegen Aussenluft	WA 14.0	Holzfassade	2,0	cm
			Luftschicht	3,0	cm
			Lattung	2,0	cm
			Abdichtung	0,2	cm
			Steinwolldämmung	10,0	cm
			Fassaden-Aufbau	**17,2**	**cm**
			STB-Wand	20,0	cm
			Gipsputz	1,5	cm
1.OG-3.OG	AW gegen Aussenluft	WA 15.0	Holzfassade	2,0	cm
			Luftschicht	3,0	cm
			Lattung	3,0	cm
			Abdichtung	0,2	cm
			Steinwolldämmung	10,0	cm
			Fassaden-Aufbau	**18,2**	**cm**
			STB-Wand	20,0	cm
			Gipsputz	1,5	cm
EG	AW dickere Luftschicht gegen Aussenluft	WA 16.0	Holzfassade	2,0	cm
			Luftschicht	10,0	cm
			Lattung	15,0	cm
			Abdichtung	0,2	cm
			Steinwolldämmung	16,0	cm
			Dampfbremse	0,0	cm
			Fassaden-Aufbau	**43,2**	**cm**
			Massivholzplatte	8,0	cm
			GK-Platte	1,3	cm
1.OG-3.OG	AW dickere Luftschicht gegen Aussenluft	WA 17.0	Holzfassade	2,0	cm
			Luftschicht	10,0	cm
			Lattung	15,0	cm
			Abdichtung	0,2	cm
			Steinwolldämmung	16,0	cm
			Dampfbremse	0,0	cm
			Fassaden-Aufbau	**43,2**	**cm**
			Massivholzplatte	8,0	cm
			GK-Platte	1,3	cm



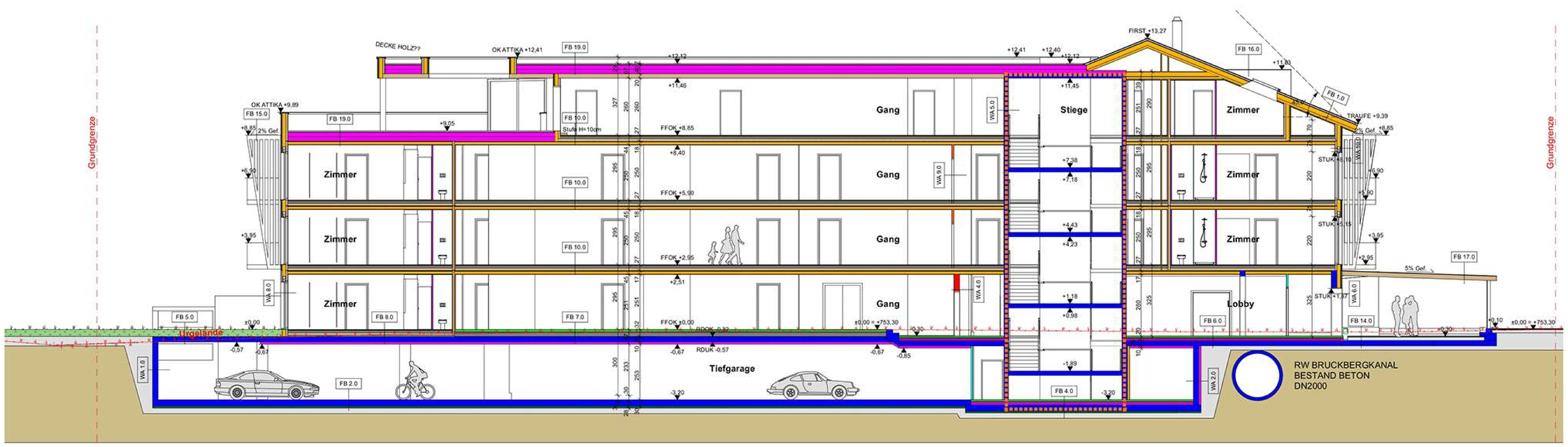
SCHNITT C-C 1:100



LAGEPLAN 1:1000



SCHNITT A-A 1:100



SCHNITT B-B 1:100

LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- MAGERBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- HOLZ
- ABBRUCH

- FERNWÄRME
- INTERNET
- GAS
- STROM
- WASSER
- REGENWASSER
- ABWASSER
- GRUNDGRENZE
- BAUGRENZLINIE
- FWL FLUCHTWEGLÄNGE

- -0,02 HÖHENKOTE ZU GEBÄUDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH

OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
FFOK FERTIG-FUSSBODEN-OBERKANTE
RDOK ROHDECKEN-OBERKANTE
RDUK ROHDECKEN-UNTERKANTE
FPH FERTIG-PARAPET-HÖHE
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
PS PUTZSCHACHT
RDS ROHR-DURCHFÜHRUNGS-SYSTEM
KD KANAL-DECKEL
KS KANAL-SOHLE
DDB DECKEN-DURCHBRUCH
BDB BODEN-DURCHBRUCH
ET ELEKTRO
HT HAUSTECHNIK
FSZ FEINSTEINZEUG
FW FEUERWEHR
BRA BRANDABSCHNITT
VR VORRAUM
GARD GARDEROBE
AB AUFSTANDSBOGEN
WW WARMWASSER
KW KALTWASSER
DN NENNDURCHMESSER
PE POLYETHYLEN
GEF GEFÄLLE
PP POLYPROPYLEN
AL ABLUFT
UL UMLUFT
LV LEERVERROHRUNG
RH RAUMHÖHE
RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE
NL NOTLICHT
FL FLUCHTWEG

FENSTERMASSE SIND MAUERLICHTEN, STAHLZARGEN SIND STOCKLICHTEN!
STUK, RPH, FPH -> BEZOGEN AUF **FFOK / RESTLICHE HÖHENKOTEN** -> BEZOGEN AUF **PROJEKT-NULL** !!

ALLE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN !!
VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN !!

± 0,00 = + 753,30 ü.Adria

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

LH Immobilien GmbH
Fürth 278
5721 Piesendorf

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

pod Bau GmbH
Großendorf 113/1 4551 Ried im Traunkreis

RoomBuus Baudienstleistungs GmbH
BLUMAUERSTRASSE 46/19.OG 4020 LINZ
TEL: +43 732 / 73 85 77 FAX: +43 732 / 73 85 77 20
e-mail: office@roombuus.com www.roombuus.com

PLANVERFASSER:

BAUBETREUUNG

Hotel Schüttdorf

Neubau Hotel in Modulbauweise

PROJEKT: Gst.Nr.: 275/13; EZ: 1640, Katastralgemeinde: 57319 Zell am See

Austauschplanung_2020_12_14

PLANINHALT: **SCHNITTE**

GEZ.: LPA	GEPR.: SMU	DATUM: 14.12.2020	INDEX-DATUM:
BAUTEIL: GESAMT	MAßSTAB: 1:100, 1:1000	PLANNR.: PLAS_AR_AUS_SCH_01	

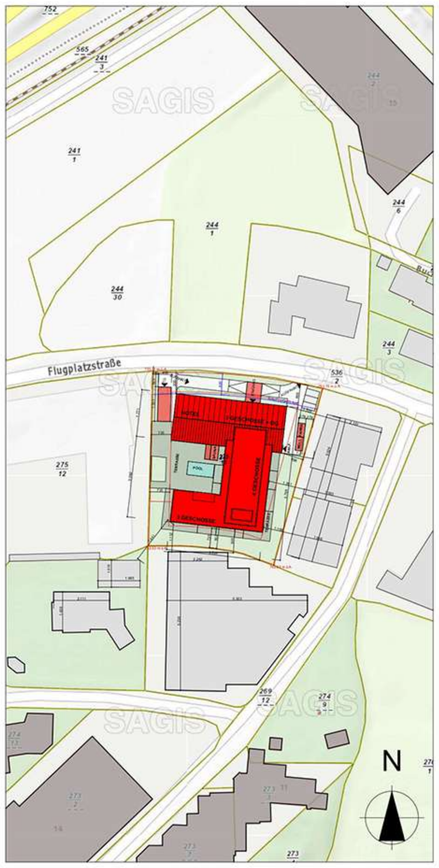
SPEICHERORT: Z:\PROJEKTE\PLAS_Projekt Limberger Aparthotel Schüttdorf\6. Behörde\16 Abgabe Dezember 2020\05 Pläne PDF\Lageplan Neu\PLAS_AR_EIN_Lageplan_BH.pln Planformat 0,84m²

ANSICHT NORD 1:100

ANSICHT OST 1:100

ANSICHT SÜD 1:100

ANSICHT WEST 1:100



LAGEPLAN 1:1000

LEGENDE

- MAUERWERK
- STAHLBETON
- MAGERBETON
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- HOLZ
- ABBRUCH

- FERNWÄRME
- INTERNET
- GAS
- STROM
- WASSER
- REGENWASSER
- ABWASSER
- GRUNDGRENZE
- BAUGRENZLINIE
- FWL FLUCHTWEGLÄNGE

+ 4,02 HÖHENKOTE ZU GEBÄUDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH

OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
FFOK FERTIG-FUSSBODEN-OBERKANTE
RDOK ROHDECKEN-OBERKANTE
RDUK ROHDECKEN-UNTERKANTE
FPH FERTIG-PARAPET-HÖHE
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
PS PUTZSCHACHT
RDS ROHR-DURCHFÜHRUNGS-SYSTEM
KD KANAL-DECKEL
KS KANAL-SOHLE
DDB DECKEN-DURCHBRUCH
BDB BODEN-DURCHBRUCH
ET ELEKTRO
HT HAUSTECHNIK
FSZ FEINSTEINZEUG
FW FEUERWEHR
BRA BRANDABSCHNITT
VR VORRAUM
GARD GARDEROBE
AB AUFSTANDSBOGEN
WW WARMWASSER
KW KALTWASSER
DN NENNDURCHMESSER
PE POLYETHYLEN
GEF GEFÄLLE
PP POLYPROPYLEN
AL ABLUFT
UL UMLUFT
LV LEERVERROHRUNG
RH RAUMHÖHE
RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE
NL NOTLICHT
FL FLUCHTWEG

FENSTERMASSE SIND MAUERLICHTEN, STAHLZARGEN SIND STOCKLICHTEN!
STUK, RPH, FPH -> BEZOGEN AUF **FFOK / RESTLICHE HÖHENKOTEN** -> BEZOGEN AUF **PROJEKT-NULL** !!

ALLE MASSE UND KOTEN SIND ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN !!
VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN !!

± 0,00 = + 753,30 ü.Adria

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

LH Immobilien GmbH
Fürth 278
5721 Piesendorf

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

pod Bau GmbH
Großendorf 113/1 4551 Ried im Traunkreis

ROOM BUUS
RoomBuus Baudienstleistungs GmbH
BLUMAUERSTRASSE 46/19.OG 4020 LINZ
TEL: +43 732 / 73 85 77 FAX: +43 732 / 73 85 77 20
e-mail: office@roombuus.com www.roombuus.com

PLANVERFASSER:

BAUBETREUUNG

Hotel Schüttdorf

Neubau Hotel in Modulbauweise

PROJEKT: Gst.Nr.: 275/13; EZ: 1640, Katastralgemeinde: 57319 Zell am See

Austauschplanung_2020_12_14

PLANINHALT: **ANSICHTEN**

GEZ.: LPA	GEPR.: SMU	DATUM: 14.12.2020	INDEX-DATUM:
BAUTEIL: GESAMT	MAßSTAB: 1:100, 1:1000	PLANNR.: PLAS_AR_AUS_AS_01	

SPEICHERORT: Z:\PROJEKTE\PLAS_Pitzpatz Lienbergen Aparthotel Schüttdorf\8. Behörde\16 Abgabe Dezember 2020\05 Pläne PDF\Lageplan Neu\PLAS_AR_EIN_Lageplan_BH.pln Planformat 0,84m²

Der Inhalt dieses Blattes ist unser geistiges Eigentum. Das Blatt ist dem Empfänger nur zum persönlichen Gebrauch anvertraut. Ohne unsere schriftliche Bewilligung darf es weder vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandeln wird gerichtlich verfolgt.

LAGEPLAN

25.01.2025 MAßSTAB 1:500

Hotel Schüttdorf

by ROOM / BUUS